



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-02-03

Vår referens

Mats Wirén

Ekolog

mats.wiren@malmo.se

Remis - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmöns parker och grönområden, STK-2025-1644 TN-2025-2272

Sammanfattning

I motionen framhålls att det i kommunen finns en tendens att exploatera i stadens grönområden, och främst i parker, för kommunala verksamheter. I motionen föreslås därför olika åtgärder för att öka skyddet av staden grönområden.

Fastighets- och gatukontoret anser såsom motionärerna att det är av stor vikt att bevara stadens olika grönområden. Förvaltningen anser att dagens regelverk och rutiner till största del redan uppfylls i de förslag som motionen lägger fram. Översiktsplanen framhåller skyddet av grön mark, plan- och bygglagen reglerar markanvändningen i detaljplaner som endast medger mindre kompletteringar i parker och vid ändringar finns rutiner för noggrann granskning. EU:s naturrestaureringsförordning tillsammans med kompensation för förlorad grönyta ska säkerställa bevarande av den totala tillgången på grönområden. Att öka skyddet för olika grönområden generellt genom natur- och kulturreservat ses inte förenligt med skälen för reservatsbildning, utan kan vara lämpligt för enskilda objekt.

Mot denna bakgrund föreslås att motionen avslås.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmöns parker och grönområden



- G-Tjänsteskrivelse TN 260223 - Remiss motion (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden
- Förslag till yttrande TN 260223 - Remiss motion (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-02-23

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt motionen från Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) om att bevara Malmös parker och grönområden till tekniska nämnden att besvara.

Motionen framhåller att det finns en tendens att exploatera i stadens parker och grönområden vilket behöver förhindras genom följande förslag.

- Att kommunen i samtliga detaljplaner fastslår att parkmark inte får bebyggas.
- Att kommunen utreder möjligheten att ge särskilt skydd åt parker genom naturreservat, kulturresevat eller annan lämplig skyddsform.
- Att översiktsplanen kompletteras med en skrivning om att stadens parker ska bevaras och inte tas i anspråk för byggnation.
- Att kommunen inför en princip om att parker och grönområden endast kan ändras till annan markanvändning i absoluta undantagsfall och efter en mycket grundlig prövning av att behovet av markutrymme inte går att tillgodose på annat sätt.

Fastighets- och gatukontoret anser precis som motionärerna att stadens olika typer av grönområden är mycket viktiga att bevara. Om det i undantagsfall påverkas av exploatering ska de försvunna värdena kompenseras. Fastighets- och gatukontoret anser att det i dag finns regelverk och rutiner som omfattar det mesta av det ökade skydd som motionen efterfrågar och föreslås ändringar om.

Detaljplanelagd parkmark får enligt plan- och bygglagen inte bebyggas, förutom med mindre komplement för parkens skötsel och allmännyttan, som toalett och kiosk, vilket dessutom kräver bygglov i vilket en grundlig granskning av påverkan ingår.

Markanvändningen inom park och grönområden, som regleras genom detaljplan, får endast ändras genom ändring av densamma, vilket sker genom noggrann prövning.



Att generellt ge stadens olika grönområden ett ökat skydd genom inrättande av natur- eller kulturresevat bedöms inte som relevant då syftena och skälen för inrättande kräver specifika natur och kulturvärden. Att utreda om ökat skydd för enskilda områden ses det däremot positivt på.

Gällande översiktsplan är tydliga i att grönområden inte ska exploateras och med den inriktning kommunen har genom bland annat nyligen beslutad naturvårdsplan kommer med största sannolikhet samma tydlighet stå i kommande översiktsplan. En kompensationsmodell för gröna och blå värden är under framtagande. Vid ett nödvändigt anspråkstaganade av befintlig grön mark kommer modellen vara ett viktigt redskap. EU:s naturrestaureringsförordning, som innebär att det inom urbana områden inte får ske en areell nettoförlust av grönytor och minskning av krontäckning, kommer att öka skyddet av grönytor.

Ansvariga

Lars Johansson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör